



**Pergamenter Gärten**  
SEIT 1837 EINE EXKLUSIVE ADRESSE

Raum	Fläche
Flur	2,00 m <sup>2</sup>
Schlafen 1:	11,00 m <sup>2</sup>
Schlafen 2:	13,50 m <sup>2</sup>
Wohnen:	30,50 m <sup>2</sup>
Kochen:	13,00 m <sup>2</sup>
WC:	2,00 m <sup>2</sup>
Bad:	6,00 m <sup>2</sup>
Flur	5,00 m <sup>2</sup>
Balkon (50% von ca. 11 m <sup>2</sup> ):	5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (25% von ca. 24 m <sup>2</sup> ):	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>94,50 m<sup>2</sup></b>

#### Kontakt

Telefon: 0361 217 11 59  
friedrich@pergamenter-gaerten.de  
www.pergamenter-gaerten.de

## Pergamentergasse 31a

Wohnung 1 | 1. Obergeschoss

